

## **Stredná odborná škola polytechnická, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž č. 2/2024** (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola Polytechnická,  
T. Vansovej 32, Prievidza**

**Sídlo:** T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Ing. Jana Poliaková, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
**IBAN:** SK27 8180 0000 0070 0050 5406  
**IČO:** 42026407  
**DIČ:** 2022666173  
**Kontaktná osoba:** Bc. Nikola Pružinová

**Predmet nájmu na základe súťaže:** Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 5333, katastrálne územie Prievidza ako dielne, súpisné č. 66, postavenej na parcele č. 1310/4.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:** prevádzkovanie automatu na kusový predaj potravinových výrobkov (bagety, sendviče...) pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže.

Prevádzkový automat by mal spĺňať hotovostnú a aj bezhotovostnú funkciu platby: platba kartou, telefónom alebo inteligentnými smart hodinkami.

Sortiment tovaru ponúkaný v automate musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

**Minimálna výška nájomného: 40,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> mesačne.** V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Počas letných mesiacov júl a august, v prípade odpojenia automatu od energií, bude nájomca platiť iba nájom (bez energií).

**Doba nájmu:** nájom na dobu určitú, od 1.10.2024 do 30.06.2025.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** Zúčastnenci môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS 2/2024 - Nájom plochy na umiestnenie automatu na kusový predaj potravinových výrobkov, Košovská cesta 66, Prievidza – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

**Stredná odborná škola polytechnická, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza**

v termíne do **23.9.2024 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

**Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mailová adresa,

b) **navrhovaná výška nájomného za prenájom 1 m<sup>2</sup> mesačne,**

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) **písomné vyhlásenie uchádzača**, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu,

f) **čestné vyhlásenie** - súhlas so všetkými podmienkami súťaže,

g) **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely súťaže.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Zúčastnenci si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8,00 do 11,00 hod.

Kontaktná osoba: Bc. Nikola Pruzinová, tel.: 0901 918 320

e-mail: [nikola.pruzinova@sospd.sk](mailto:nikola.pruzinova@sospd.sk)

**Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za 1 m<sup>2</sup> mesačne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy [www.sospd.sk](http://www.sospd.sk). Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

### **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na internetovej stránke a na tabuli zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže, a na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže: [www.sospd.sk](http://www.sospd.sk),
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do knihy návštev a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa súťaže.

V Prievidzi, dňa 03.09.2024

Ing. Jana Poliaková  
riaditeľka školy